

## **ERKLÄRUNG ZUR INFORMATIONSPFLICHT (DATENSCHUTZERKLÄRUNG)**

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, TKG 2003). In diesen Datenschutzzinformationen informieren wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitung im Rahmen unserer Website.

### **Kontakt mit uns**

Wenn Sie per Formular auf der Website oder per E-Mail Kontakt mit uns aufnehmen, werden Ihre angegebenen Daten zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen sechs Monate bei uns gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter.

### **Datenspeicherung**

Wir weisen darauf hin, dass zum Zweck der einfacheren Auftragsabwicklung und zur späteren Vertragsabwicklung Daten des Auftraggebers gespeichert werden, wie Name, Anschrift, Telefonnummer, Email-Adresse und Adresse der zu bewertenden Liegenschaft bzw. der Liegenschaft, auf die sich die Hausverwaltung bzw. die Vermittlungstätigkeit bezieht.

Darüber hinaus werden zum Zweck der Liegenschaftsbewertung bzw. der Hausverwaltung und Immobilienvermittlung folgende Daten ebenfalls bei uns gespeichert:

- Grundbuchsdaten
- Pläne
- Baubewilligungsbescheide
- Energieausweise
- Zinslisten und Wohnbeitragsvorschreibungslisten
- Meldeauskünfte
- Kaufverträge, Mietverträge, Werkverträge
- Rechnungen, Honorarnoten
- etc.;

Die von Ihnen bereit gestellten Daten sind zur Vertragserfüllung bzw. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag mit Ihnen nicht abschließen. Eine Datenübermittlung an Dritte erfolgt nicht, mit Ausnahme der notwendigen Übermittlung an die Behörden (Finanzamt, Steuerberater, Professionisten, Sozialversicherungsanstalten, Rechtsanwälte) zur Erfüllung unserer gesetzlichen und vertraglichen Verpflichtungen.

Sollte es zu keiner Beauftragung kommen, werden die bei uns gespeicherten Daten gelöscht. Im Falle eines Auftrages werden sämtliche Daten aus dem Vertragsverhältnis 30 Jahre gespeichert.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Basis der gesetzlichen Bestimmungen des § 96 Abs 3 TKG sowie des Art 6 Abs 1 lit. a (Einwilligung) und/oder lit. b (notwendig zur Vertragserfüllung) der DSGVO.

### **Ihre Rechte**

Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu. Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren. In Österreich ist dies die Datenschutzbehörde.

### **Sie erreichen uns unter folgenden Kontaktdaten:**

IMMOBILIEN URBANZ, T 01/513 73 17, F 01/513 73 17-4, E [office@immotreuhand.wien](mailto:office@immotreuhand.wien).